



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice București - Structura Colectare
Serviciul executări silite cazuri speciale



Dosar de executare nr. 1243/122/2018
Nr. MBR_DEC ~~17527~~ din ~~1.8.12~~ ~~2025~~

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE
Anul 2025, luna decembrie, ziua 16

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 29, luna ianuarie, ora 15:00, anul 2026, în localitatea București, Sector 3, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, se va vinde la licitație următorul bun imobil, proprietate a debitoarei Mihai Fraga, a treia licitație:

- teren intravilan situat în com. Vidra, loc. Sintești, str. Principală, jud. Ilfov în suprafață de 1827 mp, carte funciară nr.68292;
- imobil construcție, suprafață construită la sol 605 mp, suprafață construită desfășurată 1210 mp, nr. Niveluri: 2, situat în com. Vidra, loc. Sintești, str. Principală, jud. Ilfov, carte funciară nr. 68292- C1;
- construcții anexă, suprafață construită la sol 76 mp, suprafață construită desfășurată 76 mp, magazie, nr. Niveluri: 1, situat în com. Vidra, loc. Sintești, str. Principală, jud. Ilfov, carte funciară nr. 68292- C2;
- construcții anexă, suprafață construită la sol 17 mp, suprafață construită desfășurată 17 mp, nr. Niveluri: 1, situat în com. Vidra, loc. Sintești, str. Principală, jud. Ilfov, carte funciară nr. 68292- C3.

Preț de pornire al licitației - a treia licitație: 1.653.994 lei (exclusiv TVA)*.

Bunurile imobile sunt grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
Statul Român	Ordonanța nr. 179/P/2014 din 02.07.2018 a Parchetului de pe lângă Tribunalul Giurgiu, măsură menținută prin sentința penală nr. 22/04.02.2022, pronunțată de Tribunalul Giurgiu, în dosarul nr.1243/122/2018, definitivă prin decizia penală nr.203/A/03.02.2023, pronunțată de Curtea de Apel București; Proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. A_EMB 5455/11.06.2024 emis de ANAF- Serviciul executări silite cazuri speciale.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea nu este taxabilă.

Sediu: Str.Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, Corp A, et.3, cam.303, sector 3, București
Adresă corespondență: Str.Dimitrie Gerota nr.13, sector 2, București
Mail: CazuriSpeciale.MB@anaf.ro Tel: 0786.543.421

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare - se depune la adresa de corespondență din str. Dimitrie Gerota nr.13, sector 2, București;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO54TREZ421506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov, cod de identificare fiscală 4192871, deschis la Trezoreria Operativă Ilfov;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: ---.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

- data limită pentru depunerea ofertelor este 28.01.2026;
- raportul de evaluare poate fi consultat la sediul nostru;
- recomandăm plata taxei de participare la licitație prin transfer bancar până la data de 27.01.2026, ora 12:00.

Pentru informații suplimentare vă puteți prezenta la sediul nostru din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, Corp A, et. 3, cam. 303, Sector 3, București sau la numărul de telefon 0786.543.421.

Data afișării: 12.01.2026.

Cu stima,

Nicolae CRISTIAN,
Director Executiv Colectare

Florin mihai NICULIȚĂ,
Șef serviciu

